



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИВ 598/20

Дана: 14.09.2026. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: PROCREDIT BANK AD BEOGRAD ZIRO RACUN, Београд, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЦА 17 бр. 54, МБ 17335677, ПИБ 100000215, чији су пуномоћници адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, адв. Ивона Вељовић, против извршног дужника: Асмир Рамовић, Тутин, ул. Суви До бб, ЈМБГ 1705981784321 ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИВ-1035/2008 од 30.12.2008. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника Асмир Рамовић, Тутин, ул. Суви До бб, ЈМБГ 1705981784321 уписане, и то:

- *Земљиште под зградом и другим објектом*, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, парцела број 969, у површини од 80м², *Земљиште уз зграду и други објект*, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, парцела број 969, површине 500м², *Пашњак 4. класе*, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, парцела број 969, површине 797м², у уделу 2/6 од укупне површине грађевинског земљишта изван грађевинског подручја на кат. парцели бр. 969.

Тржишна вредност удела непокретности на дан процене 07.11.2025. године, износи **377.527,50 динара. динара;**

На другом јавном надметању почетна цена износи **113.258,25 динара**, што представља 30% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи 37.752,75 динара.

- *Породична стамбена зграда*, број објекта 1, објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број приземних етажа 1, парцела број 969, у површини од 80м², у својини извршног дужника АСМИР РАМОВИЋ, Тутин, ул. Суви До бб, ЈМБГ 1705981784321 облик својине – приватна, са обимом удела 2/6.

Тржишна вредност удела непокретности на дан процене 07.11.2025. године износи **1.253.333,73 динара;**

На другом јавном надметању почетна цена износи **376.000,19 динара**, што представља

30% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи 125.333,37 динара.

II Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИВ-1035/2008 од 30.12.2008. године одређено је спровођење извршења пописом проценом и продајом покретних ствари извршног дужника.

Закључком ИИВ 598/20 од дана 13.02.2025., године мења се средство и предмет извршења у односу на извршног дужника, уместо средстава и предмета извршења већ одређених Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИВ-1035/2008 од 30.12.2008. године, те се одређује спровођење решења о извршењу, забележбом решења о извршењу и проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене непокретности. У складу са наведеним, РГЗ Катастар непокретности Нови Пазар је дана 04.04.2025. године извршио упис забележбе на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИВ-1035/2008 од 30.12.2008. године

III На непокретности која је предмет продаје, ближе описаној у претходном ставу, до доношења закључка о првој јавној продаји, на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

IV Закључком ИИВ 598/20 од дана 05.02.2026. године утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка.

V Друга продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 14.10.2026. године на адреси седишта јавног извршитеља, 28. новембара бб, I/ц, Нови Пазар, са почетком у 13:00 часова.

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која до дана 14.10.2026. године, положе јемство у висини 1/10 утврђене цене непокретности.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Данке Ристановић, бр. **325-9500500251018-56** који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број **ИИВ 598/20**).

VIII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља бр. **325-9500500251018-56** који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИВ 598/20“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XI Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање непокретности дана 12.10.2026. године од 10:00 до 13:00 часова.

XIII Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и

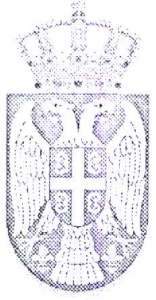
интернет страници Основног суда у Новом Пазару, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Данка Ристановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИВ 598/20

Дана: 14.09.2026. године

ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Састављен дана 14.09.2026. године, у Новом Пазару, 28. новембара бб, I/ц, у канцеларији јавног извршитеља Данке Ристановић, у поступку спровођења Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИВ-1035/2008 од 30.12.2008. године, по предлогу извршног повериоца PROCREDIT BANK AD BEOGRAD ZIRO RACUN, Београд, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЦА 17 бр. 54, МБ 17335677, ПИБ 100000215, чији су пуномоћници адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, адв. Ивона Вељовић, против извршног дужника: Асмир Рамовић, Тутин, ул. Суви До бб, ЈМБГ 1705981784321, ради намирења новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника:

ПРИСТУПИЛИ СУ:

Јавни извршитељ:	Данка Ристановић
Помоћник јавног извршитеља:	Селма Ајдиновић
Извршни поверилац:	Нико
Извршни дужник:	Нико

Започето у 13:00 часова

Констатује се да јавну продају спроводи јавни извршитељ Данка Ристановић на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИВ-1035/2008 од 30.12.2008. године.

Јавном продајом руководи поступајући јавни извршитељ.

Закључком јавног извршитеља Данке Ристановић ИИВ 598/20 од дана 14.08.2026. године, заказана је продаја јавним надметањем непокретности, и то: ;*Земљиште под зградом и другим објектима*, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, парцела број 969, у површини од 80м², *Земљиште уз зграду и други објекти*, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, парцела број 969, површине 500м², *Пашњак 4. класе*, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, парцела број 969, површине 797м², у уделу 2/6 од укупне површине грађевинског земљишта изван грађевинског

подручја на кат. парцели бр. 969; *Породична сѿамбена зѿрада*, број објекта 1, објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број приземних етажа 1, парцела број 969, у површини од 80м2, у својини извршног дужника АСМИР РАМОВИЋ, Тутин, ул. Суви До бб, ЈМБГ 1705981784321 облик својине – приватна, са обимом удела 2/6.

Списима предмета здружена је повратница као доказ о уручењу пуномоћнику извршног повериоца Закључка јавног извршитеља Данке Ристановић ИИВ 598/20 од дана 14.08.2026. године.

Списима предмета здружена је повратница као доказ о уручењу извршном дужнику, Закључка јавног извршитеља Данке Ристановић ИИВ 598/20 од дана 14.08.2026. године.

Списима предмета здружена је потврда као доказ о уручењу Закључка јавног извршитеља Данке Ристановић ИИВ 598/20 од дана 14.08.2026. године Основном суду у Новом Пазару - Судској јединици у Тутину ради истицања на огласну таблу.

Списима предмета здружене су повратнице као докази о уручењу, имаоцима права прече куповине, Закључка јавног извршитеља Данке Ристановић ИИВ 598/20 од дана 14.08.2026. године.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да су испуњени услови за одржавање прве јавне продаје одређене Закључком јавног извршитеља пословни број ИИВ 598/20 од дана 14.08.2026. године и ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетак јавног надметања;

Јавни извршитељ констатује да за непокретности одређене Закључком јавног извршитеља ИИВ 598/20 од дана 14.08.2026. године није било уплата јемства за учествовање на јавном надметању;

Јавни извршитељ ЗАКЉУЧУЈЕ јавно надметање.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да прва јавна продаја непокретности, , НИЈЕ УСПЕЛА.

Завршено у 13:30 часова

Јавни извршитељ

За Извршног повериоца:

Помоћник јавног
извршитеља

За Извршног дужника: